

## VEŘEJNÁ VÝZVA K ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ

### Statutární orgán Společnosti

NÁZEV FONDU („Společnost“)	OPC Real Estate Fund SICAV, a.s.
SÍDLO FONDU	Karolinská 707/7, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO FONDU	212 99 242
ZAPSANÉ V OBCHODNÍM REJSTRÁŘÍKU	vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 28736
PODFOND	OPC, podfond Retail Real Estate
NID	75164647

tímto, v souladu s ustanovením § 163 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech („Zákon“),

### vyzývá

kvalifikované investory k úpisu investičních akcií Společnosti.

Upisovány budou následující druhy investičních akcií:

DRUH AKCIE	investiční akcie třídy E
OZNAČENÍ	E
ISIN	-
MĚNA	EUR

Informace k úpisu akcií:

POČÁTEK ÚPISU	15.09.2024
LHŮTA PRO ÚPIS	15.09.2029
KONEC ÚPISU	K ukončení úpisu dojde uplynutím lhůty pro úpis nebo úspěšným upsáním celé výše cílové upisované která činí částku 10.000.000.000,- Kč (deset miliard korun českých), pokud tato skutečnost nastane dříve.
MÍSTO PRO ÚPIS	Místo pro úpis jsou sídlo Společnosti a sídlo statutárního orgánu Společnosti.
ZPŮSOB ÚPISU	Úpis bude realizován uzavřením smlouvy o investici. Následně bude investor v souladu se stanovami Společnosti vyzván k poukázání emisního kurzu na účet Společnosti určený v příslušné smlouvě o investici.

TILLER investiční společnost a.s.

IČO: 086 08 733, Karolinská 707/7, Karlín, 186 00 Praha 8, tel.: +420 212 249 080

[info@tillerfunds.cz](mailto:info@tillerfunds.cz), [www.tillerfunds.cz](http://www.tillerfunds.cz)

<b>EMISNÍ KURZ</b>	<p>Aktuální hodnota investičních akcií Podfondu je stanovována z fondového kapitálu Podfondu připadajícího na investiční akcie zjištěného na konci Rozhodného období. Rozhodné období začíná běžet den následující po dni, pro který byla stanovena poslední aktuální hodnota investičních akcií a končí posledním dnem kalendářního čtvrtletí. V obvyklých případech je rozhodným obdobím kalendářní čtvrtletí a dnem stanovení aktuální hodnoty investičních akcií poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí. Výjimečně může být rozhodné období kratší než kalendářní čtvrtletí, zejména v případech, kdy je Podfond účastníkem přeměny dle příslušných právních předpisů nebo v případě mimořádného stanovení aktuální hodnoty investičních akcií. V rámci prvního upisovacího období, do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k zahájení vydávání prvního Druhu investiční akcie, se příslušný Druh investiční akcie upisuje za emisní kurz ve výši 1,- Kč (jedna koruna česká), resp. 1,- EUR (jedno euro) za jednu investiční akcii, následně pak jakékoliv další Druhy investičních akcií se za emisní kurz ve výši 1,- Kč (jedna koruna česká), resp. 1,- EUR (jedno euro) upisují do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k zahájení vydávání příslušného Druhu investiční akcie, přičemž v takovém případě investoři do takového Druhu investičních akcií participují na výkonnosti portfolia Fondu dle pravidel čl. 20 poprvé při stanovení aktuální hodnoty investiční akcie ke konci kalendářního měsíce, ve kterém došlo k účinnému upsání první investiční akcie takového Druhu investičních akcií.</p> <p>Prvotní upisovací období je určené do 30.3.2025.</p>
--------------------	---

<b>VSTUPNÍ POPLATEK</b>	až do výše 3 % z investované částky.
<b>MINIMÁLNÍ VÝŠE INVESTICE</b>	<p>(a) částka 50.000,- EUR (padesát tisíc EUR) nebo ekvivalent v jiné měně v případě, že splňuje podmínky ust. § 272 odst. 1 písm. h) bod 2 Zákona, resp. § 272 odst. 1 písm. i) bod 2 Zákona. Rozhodným kurzem pro účely výpočtu je měnový kurz CZK/EUR vyhlášený Českou národní bankou ke Dni připsání peněžní částky na účet Podfondu v případě úpisu a ke dni uskutečnění transakce v případě převodu;</p> <p>(b) částka 125.000,- EUR (slovy: sto dvacet pět tisíc EUR) nebo ekvivalent v jiné měně v případě, že splňuje podmínky ust. § 272 odst. 1 písm. a) až písm. h) bod 1 Zákona; resp. § 272 odst. 1 písm. i) bod 1 Zákona. Rozhodným kurzem pro účely výpočtu je měnový kurz CZK/EUR vyhlášený Českou národní bankou ke Dni připsání peněžní částky na účet Podfondu v případě úpisu a ke dni uskutečnění transakce v případě převodu;</p> <p>(b) každá další investice minimálně 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) nebo ekvivalent v jiné měně.</p>


Na uzavření smlouvy o investici není právní nárok. Společnost je oprávněna, prostřednictvím statutárního orgánu, rozhodnout, se kterým zájemcem uzavře smlouvu o investici a se kterým nikoliv, a to z jakéhokoliv důvodu.

Práva spojená s akcií jsou upravena ve stanovách a statutu Společnosti a statutu Podfondu.

Investor je povinen se se stanovami a statutem Společnosti a statutem Podfondu předem seznámit.

Tato Výzva v plné míře nahrazuje jakoukoliv předchozí výzvu.

V Praze dne 15. 02. 2025



**OPC Real Estate Fund SICAV, a.s.**  
**Ing. Dušan Klimeš, MSc.**  
zmocněný zástupce člena představenstva  
TILLER investiční společnost a.s.

**TILLER investiční společnost a.s.**

IČO: 086 08 733, Karolinská 707/7, Karlín, 186 00 Praha 8, tel.: +420 212 249 080

[info@tillerfunds.cz](mailto:info@tillerfunds.cz), [www.tillerfunds.cz](http://www.tillerfunds.cz)